

LA LIBERTÉ

SAMEDI 25 OCTOBRE 2014

BlueFactory bientôt en chantier

FRIBOURG • *La transformation de la «halle bleue» en bureaux et ateliers a été mise à l'enquête hier. Une toute première étape devisée à 9,2 millions.*

FRANCIS GRANGET

Ça commence à bouger du côté de BlueFactory, le parc technologique en gestation sur le site de l'ancienne Brasserie Cardinal. La société anonyme qui pilote ce projet vient de mettre à l'enquête, pour une durée de trente jours, «la transformation d'une halle de stockage pour des affectations de bureaux et d'ateliers», comme le mentionne l'avis paru hier dans la «Feuille officielle du canton de Fribourg». Ces travaux s'inscrivent dans le projet «zone sud» du site BlueFactory, propriété, pour 50% chacun, de la ville et du canton de Fribourg.

Cette première mise à l'enquête concerne la réfection de la «halle bleue», tout au fond du terrain de 53 000 m², qui héberge en ce moment l'exposition «L'Oracle du papillon» consacrée au développement durable. Accolée à la halle d'embouteillage en béton, un bâtiment protégé du site, l'entrepôt métallique en sera d'abord «déconnecté», selon le terme employé par le chef de projet Luc Trottier, architecte au sein du bureau Lutz Associés Sàrl, à Givisiez. Une opération qui consiste à séparer les deux halles, au moyen d'un passage de quinze mètres de large, pour les rendre indépendantes. La transformation des deux bâtiments sera réalisée en deux étapes.

Enveloppe translucide

Menée en priorité, la réfection de la «halle bleue» est devisée à 9,2 millions de francs. Cette dernière sera provisoire puisque, d'ici douze à quinze ans, elle sera démontée pour laisser place à un bâtiment définitif dans le cadre du projet global BlueFactory. «Pour respecter l'esprit zéro carbone du parc, les façades de tôle seront démontées et remplacées par une enveloppe en polycarbonate translucide mais pas transparente», explique Luc Trottier.

L'architecte poursuit: «La toiture sera recouverte sur 3 000 m² de panneaux photovoltaïques et d'une verrière de 450 m² en son centre, le chauffage et la ventilation maximisés et l'intérieur de la halle compartimenté par des boxes modulables en bois d'environ 20 m² chacun. De plus, nous tenons à travailler en priorité avec des entreprises locales.»

La «halle bleue», ramenée à des dimensions de 68 m sur 55, comprendra deux zones. La première, d'une surface au plancher de 2 500 m², abritera 150 bureaux et laboratoires sur trois niveaux; la seconde, sur 1 000 m², accueillera des ateliers expérimentaux, dont celui du Smart Living Lab, une unité de recherche de pointe sur les bâtiments, qui recense entre autres parmi ses partenaires l'École polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL).

«Les nouveaux espaces ainsi créés répondront, dès le début de l'été 2015, aux besoins des plateformes technologiques du futur quartier de l'innovation, en particulier l'EPFL et son projet Solar Décath-



Ancien entrepôt de stockage de la Brasserie Cardinal, la «halle bleue» sera transformée et réaffectée en bureaux, laboratoires et ateliers d'ici à l'été 2015. Premier d'une longue série sur le parc technologique BlueFactory, ce chantier a été mis à l'enquête hier. ALAIN WICHTA

lon et le SICHH (le centre de compétence en santé humaine fondé par l'Université de Fribourg, ndlr)», a souligné BlueFactory Fribourg-Freiburg SA, hier, dans un communiqué.

Des boxes démontables

Dans un deuxième temps, c'est la halle d'embouteillage au sud de l'ancien site Cardinal, côté rails, qui sera transfor-

mée selon le même concept de boxes modulables. «Ils ont l'énorme avantage de pouvoir être démontés et réutilisés ou recyclés, insiste Luc Trottier. Ainsi, les six millions qui sont investis pour ces boxes lors de la réfection de la «halle bleue» ne seront pas perdus lors de sa future démolition planifiée dans une dizaine d'années. Les boxes pourront être remontés ailleurs.» I